LUNNER
KOMMUNE

Tilleggsavtale til utbyggingsavtale

mellom
Kjell Kjørven
og
Lunner kommune

1 Formål

Det vises til utbyggingsavtale mellom Kjell Kjørven (heretter kalt utbygger) og Lunner kommune, datert 13.09.2016, vedtatt i kommunestyret 8. september 2016 sak 102/16. Dette er en utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplan for Nordstrandkollen Skidestinasjon.

Formålet med denne tilleggsavtalen er å sikre at høydebasseng og pumpestasjon ved Nordstrandkollen dimensjoneres slik at det kan inngå i det kommunale vannforsyningsnettet og forsyne øvre del av Grua.

Denne tilleggsavtalen har først gyldighet etter at Lunner kommunestyre har vedtatt den i egen sak. Dette innebærer også nødvendige vedtak om bygging av høydebasseng og pumpestasjon, med tilhørende investeringsmidler.

2 Tomt til høydebasseng og veg fram dit

Utbygger avstår vederlagsfritt arealer som høydebassenget skal bygges på, samt arealer til veg fram til denne tomten. Lunner kommune bekoster fradeling, oppmåling og tinglysning av dette arealet.

Utbygger og Lunner kommune blir i fellesskap enige om arealets plassering og størrelse.

3 Etablering av høydebasseng og pumpestasjon ved Nordstrandkollen

I utbyggingsavtale mellom Kjell Kjørven og Lunner kommune, datert 13. september 2016, punkt 3.1. er det avtalt at utbygger skal opparbeide og bekoste ledningsnett for vann og avløp med tilhørende installasjoner.
For at høydebasseng og pumpestasjon skal dimensjoneres slik at det kan inngå i det kommunale vannforsyningsnettet og forsyne øvre del av Grua, er det enighet om følgende kostnadsfordeling:

- Lunner kommune opparbeider og bekoster bygging av høydebasseng og pumpestasjon med unntak av følgende som utbygger bekoster og utfører:
    - Bygging av veg fram til høydebassenget
    - Grunnarbeider (blant annet støpe dekke og legge av rør)
    - Graving av grøfter og legging av rør fram til høydebassenget

- I tillegg betaler utbygger et anleggsbidrag på kr 1.200.000,- til Lunner kommune. Dette betales ved ferdigstillelse av høydebassenget og pumpestasjonen.

LUNNER
KOMMUNE

4 Merverdiavgift på ledningsnettet fra Grua til Nordstrandkollen Skidestinasjon

Det vises til utbyggingsavtale mellom Kjell Kjørven og Lunner kommune datert 13. september 2016. Det er i denne avtalen punkt 3.1 nedfelt følgende:

> «Når kommunen overtar ovennevnte anlegg inngås det egen avtale om justering av merverdiavgiften innenfor gjeldende regelverk. Dette forutsetter at utbygger er frivillig registrert i merverdiavgifts-registeret slik at det gis fullt fradrag for mva. knyttet til vann- og avløpsanlegget i dette prosjektet. Kommunen overtar justeringsforpliktelsen senest ved overlevering av offentlig infrastruktur, men trenger ikke foreta noen justering av mva. i 10 års perioden. Mal for avtalen som skal benyttes framgår av vedlegg 1.»

Ovennevnte avtale er ikke mulig å gjennomføre innenfor gjeldende lovverk på området. Denne avtalen har vært en forutsetning for utbygger, og erstattes med følgende avtale:

Det inngås avtale mellom utbygger og Lunner kommune om overdragelse av justeringsplikt og justeringsrett mellom utbygger og kommunen. Dette skjer når kommunen overtar ledningsnett for vann og avløp fra Grua til Nordstrandkollen, samt tiltakene i denne avtalens punkt 3 første kulepunkt. Lunner kommune forskutterer utbetalingen til utbygger seinest 30 dager etter inngåelse av avtale om justeringsplikt og justeringsrett. Lunner kommune beholder 5 % av merverdiavgiften til administrering av ordningen.

Dersom overtager ved overtatt justeringsrett må endre sine tidligere og/eller fremtidige avgiftsoppgjør med staten i sin disfavør som følge av overdragers uriktige, mangelfulle eller manglende opplysninger i avtalen, skal overdrager fullt ut erstatte merverdiavgiftsbeløpet, samt eventuelle renter og tilleggsavgift.

5 Overdragelse

Ingen av partene kan overdra rettigheter eller plikter etter denne avtale uten den annen parts samtykke.

6 Tvistebestemmelser

Eventuelle tvister om forståelsen av avtalen avgjøres primært gjennom forhandlinger. Dersom dette ikke fører fram skal tvisten gå for de ordinære domstoler med mindre annet avtales i tilknytning til en evt. konkret tvist.

Denne avtalen er utstedt i 2 – to – eksemplarer hvorav ett til hver av partene.

Roa,

---	---
Kjell Kjørven	Lunner kommune (rådmann)