



Dokid: 19012332 (18/696-9)
Utbygningssavtale mellom
Solrikt AS og Lunner
kommune - Signert avtale



LUNNER
KOMMUNE



Utbygningssavtale mellom
Solrikt AS (org.nr. 919 982 314)

og

Lunner kommune (org.nr. 961 381 452)

1. Formål

Solrikt AS (heretter kalt utbygger) og PLANMAKER har fremmet forslag om detaljregulering for Piperveien 2 – 4 Plan nr 0533-2018-0003. Gnr./bnr: 173/30 og 115/27

2. Ledningsnett for vann og avløp

Utbygger opparbeider og bekoster privat anlegg for vann, avløp og overvann som tilknyttes kommunens hovednett. Det ligger en eksisterende kommunal 100 mm vannledning over eiendommen. Denne må flyttes og dette arbeidet bekostes av utbygger. Ny trase for vannledning legges i vei/ fortau i Piperveien og Furuveien. Anlegget skal opparbeides i tråd med gjeldene standarder jf. kommunens vedtatte VA-norm og sanitærreglement og godkjenning fra kommunen.

Anlegget overdras vederlagsfritt til kommunal eie og drift ved ferdigstillelse.

3. Fortau med belysning

Utbygger opparbeider og bekoster fortau med belysning i Piperveien og Furuveien i henhold til plankart. (vedlagt)

Standard på fortau, kantstein og gatelys skal harmonere med standarden i krysset Hadelandsvegen/Furuveien. (beskrivelse av materialer etc vedlagt)

Anlegget overdras vederlagsfritt til kommunal eie og drift ved ferdigstillelsen

4. Justeringsrett

Det inngås avtale mellom utbygger og Lunner kommune om overdragelse av justeringsplikt og -rett for merverdiavgift mellom utbygger og kommunen innenfor gjeldene rett på overdragelsestidspunktet. Dette skjer når kommunen overtar anleggene nevnt i avtalens punkt 2 og 3.

Det skal utarbeides prosjektrekskap for anleggene nevnt i avtalens punkt 2 og 3 i tråd med bokføringsforskriften § 8-1 om bygge- og anleggsvirksomhet. Prosjektrekskapene sammen med overdragelsesprotokoll og bekreftelse fra selskapets revisor skal foreligge som grunnlag for avtale om justering av merverdiavgiften. Merverdiavgiften utbetales årlig med 1/10-del i 10 år etter overdragelse. Lunner kommune beholder 15 % av merverdiavgiften til administrering av ordningen.

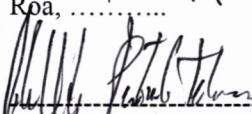
5. Overdragelse

Ingen av partene kan overdra rettigheter eller plikter etter denne avtale uten den annen parts samtykke.

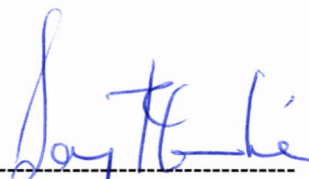
6. Tvistebestemmelser

Eventuelle tvister om forståelsen av avtalen avgjøres primært gjennom forhandlinger. Dersom dette ikke fører fram skal tvisten gå for de ordinære domstoler med mindre annet avtales i tilknytning til en evt. konkret tvist.

Denne avtalen er utstedt i 2 – to – eksemplarer hvorav ett til hver av partene.

25/2-19
Roa,


Solrikt AS



Lunner kommune