



LUNNER
KOMMUNE

**REGULERINGSBESTEMMELSER
(PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-7)**

DETALJREGULERING FOR MONSRUD KRYSSINGSSPOR

Dato 30.07.2018

Sist revidert 13.03.2019

Plan nr. 0533-2018-0004

Vedtatt av kommunestyret 06.03.2019 sak 18/19

DEFINISJONER

PBL Plan- og bygningsloven.

%- BYA Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet, og beregnes etter NS-3940.

AREALFORMÅL

Området er regulert til følgende arealformål, jf.PBL § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)
Frittliggende boligbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)
Veg
Jernbane
Annen banegrund - tekniske anlegg

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 12-5 nr. 5)
LNFR-areal

HENSYNSSONER

Området er regulert for følgende hensynssoner, jf. PBL § 12-6:

Sone der reguleringsplan fortsatt skal gjelde (§11-8, f)

1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 VARSLING OG UNDERSØKELSESPLIKT ETTER LOV OM KULTURMINNER

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

1.2 STØY

Det skal utøves faglig skjønn iht. retningslinje T-1442 for behandling av støy i arealplanlegging, for å sikre at gode støyforhold for beboere og næromgivelse ivaretas.

Maksimalt støynivå fra jernbane utenfor soverom i nattperioden (kl 23-07), skal ikke overstige 75 dB. Dette er et statistisk maksimalnivå. L_{5AF} er bestemmende indikator. Der dette ut fra tekniske årsaker eller ut fra kost-nytte hensyn ikke kan oppnås, skal eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2016. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2016 overholdes.

I anleggsfasen skal det etterstrebtes å overholde grenseverdiene gitt i T-1442/2016 tabell 4 og 5.

Bane NOR skal, i dialog med kommune og innbyggere, ivareta hensynet til støy på best mulig måte i den videre plan- og byggeprosessen. Konkrete støyskjermingstiltak avklares i forbindelse med byggeplan.

Støytiltak som har betydelig effekt for å redusere støybelastningen i anleggsfasen bør ut fra skjønnsmessige vurderinger av kost-nytteverdi av den akustiske effekten, etableres så tidlig som mulig slik at de kan bidra til å redusere belastningen på næromgivelsene.

1.3 VIBRASJONER

Det skal tilstrebtes at ingen beboere utsettes for grenseverdien for statistisk maksimalverdi for veiet vibrasjonshastighet; $v_{m95} = 0,3-0,6$ mm/s, ved togpasseringer på nytt kryssingsspor. Den laveste av de parvise grenseverdiene legges til grunn som en målsetting, tilsvarende klasse C i NS 8176.

1.4 MILØOPPFØLGINGSPLAN/TILTAKSPLAN

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan/ tiltaksplan iht. forurensningsforskriften kap 2, for å sikre at miljø blir ivaretatt i anleggsfasen i tråd med krav og føringer. Planen skal bla. sikre riktig behandling og avhending av overskuddsmasser/ forurensede masser og hindre spredning av fremmede

arter. Planen skal godkjennes av kommunen.

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR.2)

2.1 VEG

2.1.1 Felt SV1 er del av eksisterende veger Paradisvegen, Tyristubben og Moreneveien. Paradisvegen skal tilpasses inn til ny kulvert under jernbanen. Feltet skal benyttes til kjørebane, skulder, grøfter, andre nødvendige sidearealer og tekniske anlegg langs vegareal.

2.1.2 Felt o_SV2 er en del av eksisterende veg Stasjonsveien. Feltet skal benyttes til kjørebane, skulder, grøfter, andre nødvendige sidearealer og tekniske anlegg langs vegareal.

2.2 BANE

2.2.1 Felt o_STJ skal benyttes som trase for jernbane med tilhørende anlegg som tekniske skap, fundamenter, kulverter, sikkerhetsgjerder, KL-master, signalanlegg etc. Sidearealene utenfor jernbaneanlegget skal primært opparbeides som tilsådde jordskråninger med maksimal helning 1:2.

Granittmuren øst i stasjonsområdet ivaretas så godt som mulig fordi den er et viktig historisk minne om bergverksdriften i området.

2.2 ANNEN BANEGRUNN

2.2.1 Paradisvegen bygges som veiklasse 3 etter normaler for landbruksveier.

3 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5, NR.5)

3.1 LNFR-areal

3.1.1 Felt L skal benyttes til landbruk, natur og friluftslivsformål. Jordloven § 9 og § 12 skal gjelde.

4 HENSYNSSONER (PBL §§ 12-6, 11-8)

4.1 DETALJERINGSSONER

4.1.1 Reguleringsplan fortsatt skal gjelde Innenfor sonen H910 skal reguleringsplan, id 0533-1982-0002 Furumo I, II og III, fortsatt gjelde.

5 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

5.1 UTFORMING, #1

Innenfor område #1 skal det bygges ny kulvert for Paradisvegen.

5.2 ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE, #2-3

Arealene innenfor bestemmelsesområdene #2-3 kan benyttes som anleggsområde for arbeider knyttet til etablering av kryssingsporet, herunder atkomstveg. Etter at anleggsarbeidene er avsluttet skal område #2 tilbakeføres til boligformål og områdene #3 skal tilbakeføres til LNFR-

areal.

Alle berørte områder skal istandsettes og revegeteres i samråd med grunneier.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7, NR. 10)

6.1 Før tillatelse til tiltak:

- ✓ Før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor felt o_STJ og SV1 skal det være gjennomført miljøtekniske undersøkelser med prøvetaking for å avdekke forurensning.
- ✓ Før tillatelse til tiltak innafor planområdet (BFS,SV,STJ,SBT,L) skal miljøoppfølgingsplan/tiltaksplan være godkjent av Lunner kommune.

6.2 Før ibruktagelse av kryssingssporet:

- ✓ For å unngå ulovlig ferdsel over sporene, skal det ved Monsrud stasjon etableres sikkerhetsgjerde på østsiden av stasjonsområdet, frem til kulverten for Paradisvegen.
- ✓ Da planområdet berører områder som benyttes til utmarksbeiting for sau og storfe og vinterbeite for elg, skal det etableres viltgjerde langs planområdets østside.
- ✓ Støyskjerm og støytiltak på berørte eiendommer skal være gjennomført i henhold til støyretningslinjen T-1442.
- ~~Paradisvegen og turvegen til Monsrud skal være istandsatt etter bruk i anleggsperioden.~~

6.3 Senest 1 år etter ibruktagelse av kryssingssporet:

- ✓ Berørte sidearealer skal være ferdig opparbeidet og revegetert senest ett år etter at kryssingssporet er åpnet for ordinær rutedrift. Berørte stier skal istandsettes.
- ✓ Skade/sår på granittmuren øst for stasjonen skal være istandsatt.